

АКТ №6
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
Исполнения концессионного соглашения от 22.02.2023 о создании и
эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский

р.п. Каменоломни

14.10.2024

Октябрьский район, от имени которого выступает Администрация Октябрьского района в лице заместителя главы Администрации Октябрьского района Ростовской области Палько Андрея Владимировича, действующего на основании постановления Администрации Октябрьского района № 22.02.2023 № 185, (далее – «Концедент»), провел контроль исполнения концессионного соглашения от 22.02.2023 № 6/н о создании и эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский (далее – «Концессионное соглашение»)

1. С 07.10.2024 по 14.10.2024 Концедентом была проведена проверка (документальная, с осмотром объекта). Проверяемый период: 01.07.2024 -30.09.2024.
2. В проверке приняли участие следующие лица:
 - а) От Концедента:
 - 1) Первый заместитель главы Администрации Октябрьского района – Т.В. Юшковская
 - 2) И.о. Начальника ФЭУ Октябрьского района – М.С. Кокалевская
 - 3) Главный архитектор Администрации Октябрьского района – И.Ю. Герасименко
 - 4) Начальник отдела по правовой и антикоррупционной работе Администрации Октябрьского района – А.А. Здоровцев
 - 5) Председатель КУМИ – Е.Н. Прохоренко
 - 6) Начальник МКУ "Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства" – А.М. Сватеев
3. В рамках проверки были проведены следующие контрольные мероприятия:

№	Контрольные мероприятия	Выводы по итогам контрольных мероприятий	Предписания по итогам контрольных мероприятий (при наличии)
1.	Изучены документы о результатах реализации концессионного соглашения; осмотрена строительная площадка	22.02.2023 между Администрацией Октябрьского района (Концедент) и ООО «Бассейн регионов 2» (Концессионер) заключено концессионное соглашение «О создании и эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский». 08.11.2023 Заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению, согласно которого изменены реквизиты сторон, обеспечивающие казначейское сопровождение расходования гранта; изменены сроки перечисления гранта концеденту; изменен перечень видов расходов концессионера при создании и эксплуатации объекта, подлежащих возмещению концедентом; установлены меры,	<u>Концессионеру:</u> принять меры к качественному и своевременному выполнению своих договорных обязательств перед концедентом, контрагентами, а так же выполнение своих договорных обязательств контрагентами концессионера, за действия которых он отвечает. <u>Концеденту:</u> принять меры к - провести претензионную работу, по вопросу соблюдения концессионером договорных обязательств (в том числе направленных на оперативное и качественное выполнение строительных работ). - по примыканию автодороги общего пользования межмуниципального значения г.

	<p>направленные на обеспечение реализацию обязательств по созданию Объекта соглашения, в связи с превышением сметной стоимости строительства Объекта соглашения на 46 763,3 тыс.руб. над уровнем расходов, предусмотренных Концессионным соглашением (возможность внесения изменений в проектно-сметную документацию; снижение цены товаров, работ, услуг по договорным обязательствам с контрагентами; увеличение размера софинансирования концессионером, не подлежащего возмещению концедентом); установление обязательств концессионера по возмещению убытков, причинённых концеденту в связи с нарушением срока создания объекта; изменение условий наступления отдельных особых обстоятельств.</p> <p>26.02.2026 Заключены дополнительные соглашения об изменении сроков создания Объекта и сроков выплаты второй части капитального гранта.</p> <p>06.02.2023 между Министерством по физической культуре и спорту ростовской области Администрацией Октябрьского района заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету.</p> <p>09.11.2023, 26.01.2024 заключены дополнительные соглашения к соглашению о предоставлении субсидии.</p> <p>21.11.2023 МКУ «ДСиЖКХ» произведено перечисление концессионеру части капитального гранта в размере 132985,7 тыс. руб.; 27.04.2024 перечислена вторая часть гранта в размере 158290,4 тыс.руб.</p> <p>13.03.2023 между КУМИ Администрации Октябрьского района (арендодатель) и ООО «Бассейн регионов 2» заключен договор №17 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:4770 площадью 4 817 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, район Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 20; передан по акту приема-передачи.</p>	<p>Новочеркасск-п. Каменоломни на км 17+500 (влево) 2 категории (рассмотреть варианты в связи с реконструкцией дороги, один из них – отработать въезд на 2 объекта: Центр культурного развития и модульный плавательный бассейн);</p> <p>–</p> <p>–</p>
--	--	--

		<p>21.09.2023 получено Положительное заключение государственной экспертизы «оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости».</p> <p>19.04.2024 утверждено техническое задание на корректировку проектной документации.</p> <p>02.09.2024 утверждено дополнение к техническому заданию на корректировку проектной документации.</p> <p>15.04.2024 между ООО гк Сибтехстрой и ООО «Минатеп» заключен договор на корректировку проектной документации.</p> <p>06.06.2024 между ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» и ООО «Минатеп» заключен договор № 0018-ППР/2024 на проведение проверки проектных решений.</p> <p>02.10.2023 между ООО «Бассейны регионов 2» (Покупатель) и ООО «ПромМодульИзготовление» (поставщик) заключен договор № БР2 поставки, согласно которого Поставщик обязуется передать покупателю товар «Модульный плавательный бассейн».</p> <p>27.04.2024 заключено дополнительное соглашение к договору поставки, в соответствии с которым цена товара увеличена с 227208,7 тыс.руб. до 250180,5 тыс.руб.</p> <p>25.06.2024 между ООО «Бассейны регионов 2» (Заказчик) и ООО «ПромМодульИзготовление» (подрядчик) заключен договор № БР2-М на выполнение работ по монтажу спортивно-технологического оборудования для создания модульного плавательного бассейна.</p> <p>15.12.2023 выдано разрешение на строительство объекта.</p>	
--	--	--	--

	<p>06.10.2023 между ООО «Бассейны регионов 2» (Заказчик) и ООО группа компаний Сибтехстрой (генеральный подрядчик) заключен договор строительного подряда.</p> <p>10.04.2024 строительная площадка передана генподрядчику.</p> <p>23.05.2024 заключено дополнительное соглашение к договору строительного подряда.</p> <p>19.07.2024 договор строительного подряда между ООО «Бассейны регионов 2» и ООО ГК Сибтехстрой расторгнут. Строительная площадка возвращена ООО «Бассейны регионов 2».</p> <p>22.07.2024 между ООО «Бассейны регионов 2» (Заказчик) и ООО ГК Мегополис (Генеральный подрядчик) заключен договор строительного подряда № МБП-ГП-2.</p> <p>27.02.2024 между ООО «Бассейны регионов 2» (заказчик) и ООО «Облстройконтроль» (исполнитель) заключен договор на выполнение функций (оказания услуг) технического заказчика и строительного контроля.</p> <p>28.02.2024 заключен договор на авторский надзор № 280224/3/АН-МБ;</p> <p>15.03.2024 Администрацией Октябрьского района (Концедент) и ООО «Бассейн регионов 2» (Концессионер) подписан акт о финансовом закрытии с подтверждением наличия у концессионера заёмных средств в размере 72819,0 тыс.руб.</p> <p>Концессионером заключены договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 19.01.2024 № 021БС4180001171 на страхование ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению - от 09.01.2024 № 097БС1970009463; на страхование строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности. <p>Договоры на технологическое присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения не заключены и не оплачены. С АО</p>	
--	--	--

		<p>Донэнерго 18.09.2024 заключен договор №НМЭС-1224/24 на технологическое присоединение к сетям электроснабжения.</p> <p>С ПАО Газпром заключен договор газоснабжения, не оплачен.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Модульный бассейн произведен в полном объеме. • Поставка изготовленных конструкций на площадки временного хранения завершена. • Остаток непринятых комплектующих модульного бассейна будет осуществляться по факту доставки на строительную площадку в процессе монтажа. Выполнение подписано на сумму 245 250,9 тыс.руб. • Общая техническая готовность составляет 70%. • Завершены подготовительные работы и работы по устройству временных зданий и сооружений. • Завершена выборка котлована. • Завершена обратная засыпка под усиление грунта. • Выполнены работы по устройству лидерных скважин. • Выявлена необходимость установки ещё 94 свай – все 100% свай (262 шт) установлены • Выполняется обратная засыпка грунта с целью достижения отметки для последующей установки ростверков и арматурных каркасов под фундаментную плиту. Устроены пандус для заезда техники. Проведены работы по разбивке свайного поля в осях А-Ж/10-14. <p><u>Заключение:</u></p> <p>- исполнение концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению оценивается низкое и недостаточное, что создаёт угрозу и опасение нарушения сроков создания объекта, условий и сроков реализации соглашения о предоставлении субсидии.</p>	
--	--	--	--

4. Подписи :

Заместитель главы
Администрации
Октябрьского района



Палько А.В.